

各位

株式会社 SBI証券  
 SBI マネープラザ株式会社  
 株式会社アスコット

## SBI証券及びSBIマネープラザと アスコットの業務提携契約締結のお知らせ

～アスコットの開発物件を組み入れた不動産ファンドを販売～

株式会社SBI証券（本社：東京都港区、代表取締役社長：高村 正人、以下「SBI証券」）及びその子会社であるSBIマネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田 智彦、以下「SBIマネープラザ」）は、株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱崎 拓実、以下「アスコット」）と2021年1月29日（金）付で業務提携契約を締結しましたので、お知らせします。

ゼロ金利政策の長期化と預金金利等の低下に伴い、お客さまのポートフォリオ構築において、長期安定的な運用手段としての不動産の活用が近年一層注目されています。一方、不動産投資は物件選別の難しさ、金額の大きさ、煩雑な手続き等の観点から、一部の専門家向けの投資手段という特性があります。

顧客中心主義に基づきお客さまのニーズに即した商品提供を行うSBI証券及びSBIマネープラザと、投資用賃貸マンション開発で長い歴史と実績を有するアスコットは、こうした背景から起こる多様なニーズに対応する商品を提供するべく、このたび業務提携契約を締結しました。具体的には、都心の賃貸住宅など不動産投資の専門家向けにアスコットが開発した不動産を同社が提供し、SBIマネープラザ及びSBI証券が顧客ニーズに即した商品の販売等を行います。

このたびの業務提携により、ポートフォリオ構築における新たな選択肢を提供し、多くのお客さまの資産形成を支援できるものと期待しています。SBIグループとアスコットは、今後も不動産ファンドなど不動産と金融の融合を図るビジネス領域において、SBIグループの有する金融ビジネスの顧客基盤や幅広いネットワークと、アスコットの有する不動産ビジネスのノウハウを活用し、更なる協業を推進していきます。



■SBI証券の会社概要（2021年1月29日現在）

商号	株式会社 SBI証券
本社所在地	東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
資本金	483 億 2,313 万円
代表者	代表取締役社長 高村 正人
登録番号	関東財務局長（金商）第 44 号
加入協会	日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人 第二種金融商品取引業協会

■SBI マネープラザの会社概要（2021年1月29日現在）

商号	SBI マネープラザ株式会社
設立	2008 年 3 月
本社所在地	東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
資本金	1 億円
代表者	代表取締役執行役員社長 太田 智彦

■アスコットの会社概要（2021年1月29日現在）

商号	株式会社アスコット
設立	1999 年 4 月
本社所在地	東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F
資本金	10,867,721 千円
代表者	代表取締役社長 濱崎 拓実

<金融商品取引法に係る表示>

商号等	株式会社 SBI証券 金融商品取引業者
登録番号	関東財務局長（金商）第 44 号
加入協会	日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会

<手数料等及びリスク情報について>

SBI証券の証券総合口座の口座開設料・管理料は無料です。

SBI証券で取り扱っている商品等へのご投資には、商品毎に所定の手数料や必要経費等をご負担いただく場合があります。また、各商品等は価格の変動等により損失が生じるおそれがあります（信用取引、先物・オプション取引、外国為替保証金取引、取引所 CFD（くりっく株 365）では差し入れた保証金・証拠金（元本）を上回る損

失が生じるおそれがあります)。各商品等への投資に際してご負担いただく手数料等及びリスクは商品毎に異なりますので、詳細につきましては、SBI証券WEBサイトの当該商品等のページ、金融商品取引法に係る表示又は契約締結前交付書面等をご確認ください。

SBI マネープラザ株式会社

- ・ 第二種金融商品取引業者、投資助言・代理業者  
登録番号：関東財務局長（金商）第 2893 号  
加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会
- ・ 金融商品仲介業者  
登録番号：関東財務局長(金仲)第 385 号  
所属金融商品取引業者：
  - ・ 株式会社 SBI証券（関東財務局長(金商)第 44 号)  
加入協会：日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会
  - ・ ウェルスナビ株式会社（関東財務局長(金商)第 2884 号)  
加入協会：日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会
- ・ 銀行代理業者  
許可番号：関東財務局長（銀代）第 268 号  
所属銀行：住信 SBI ネット銀行株式会社  
取扱業務：円普通預金及び円定期預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）※  
並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）  
※ただし、住宅ローン取引に付随するもののみを指します。
- ・ 貸金業者  
登録番号：東京都知事（2）第 31636 号 加入協会：日本貸金業協会 第 005872 号

【注意事項】

当社が取扱う有価証券等及び保険商品は預金等ではなく、預金利息はつきません。また、元本保証はされておらず、預金保険制度の対象ではありません。

（金融商品仲介業について）

当社は、所属金融商品取引業者の代理権は有しておりません。当社は、いかなる名目によるかを問わず、金融商品仲介業に関して、お客様から金銭や有価証券のお預かりをすることはありません。お客様が行おうとする取引について支払う金額又は手数料等は、当社の所属金融商品取引業者により異なります。

（銀行代理業について）

当社は、銀行代理業に関してお客様から直接、金銭のお預かりをすることはありません。

（保険代理店業務について）

当社は、募集代理店として保険契約締結の媒介又は代理を行います。契約の相手方は当社ではなく、保険会社となります。保険商品の内容については、必ず商品パンフレット・契約概要・注意喚起情報・ご契約のしおり・約款等にてご確認ください。

以上

---

本プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社アスコット  
経営管理部 03-6721-0245

株式会社 SBI証券  
経営企画部 03-5562-7215  
[広報担当]安岡・武田・緒方

SBI マネープラザ株式会社  
総合企画部 03-6229-0166