

お得で安心な全期間固定金利住宅ローンのご案内（9割以下）

ARUHI フラット35



2019年7月 融資実行金利(団信加入)

返済期間	金利	事務手数料
15年以上 20年以下	年 1.120%	ご融資金額 × 2.0% (消費税別)
21年以上 35年以下	年 1.180%	

※上記の金利は、融資比率が9割以下の場合に適用されます。団信不加入の場合は、「上記金利-0.2%」となります。
※表示の金利はスタンダードタイプです。

Point 1 安い!

✓ 業界最低水準金利

※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合)。ARUHI調べ。

✓ 保証料不要、繰上返済手数料不要

※一部繰上返済は、各回100万円以上から承ります。
(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

Point 3 様々なニーズにお応え!

---ARUHIフラット35なら下記の場合でも、申し込み可能---

転職して1ヵ月以上	○	自営業者	○
契約社員	○	セカンドハウス	○
派遣社員	○	親子リレー返済	○
アルバイト	○	親族居住用	○

※セカンドハウスとは、現在のお住まい以外で、ご自身で利用し、賃貸しない住宅をいう。

※親子リレー返済とは、年齢的に長期の借入れが難しい場合、返済を引き継ぐ後継者を設定することで返済期間を延ばせる返済方法をいう。

Point 2 早い!スピード審査対応

事前審査	最短 当日	本審査	最短 3営業日
------	--------------	-----	----------------

売買契約締結前でも審査可能!

※上記対応日数は最短のケースとなります。場合によっては追加資料などが必要になり、審査日数を要することがあります。

※売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

Point 4 融資対象が拡大!

2019年4月1日より、住宅購入に係る諸費用の融資対象が拡大となりました。

- ・建築確認等に関連する各種申請費用
- ・つなぎ融資利用時の利息、事務手数料、印紙代登記費用
- ・マンション修繕積立基金(引渡時一括分)
- ・マンション管理準備金(引渡時一括分)

物件がまだお決まりでない方へ

住宅ローンの借入れ可能額が**最短1分**[※]でわかる

ARUHI
家探し前クイック事前審査

お申し込み
は
コチラ



家探し前クイック事前審査3つの特長

- 1 物件情報は不要!
- 2 運転免許証をアップロードしてスマホで簡単申し込み!
- 3 審査結果は最短1分!

※最短1分で審査結果を回答できる時間帯は平日9時～20時半、土日祝日9時～15時半にお申し込み完了した場合に限ります。

該当時間以外にお申し込みされた場合、翌日9時以降の結果回答になります。

なお審査結果の如何にかかわらず、審査結果の理由については一切お答えできません。

※お申し込みは必ずお申し込みで本人さまが行ってください。

お申し込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済の場合は満70歳以上も可） ・日本国籍の方、または永住許可などを受けている方 ・年収に占めるすべての借り入れ（【フラット35】を含む）の年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○年収400万円未満：30%以下 ○年収400万円以上：35%以下
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・申込ご本人が所有し、申し込みご本人または親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金 ・申込ご本人が所有し、申し込みご本人がお住まいになるためのセカンドハウスの新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金 ※リフォーム工事資金を要する場合は、【フラット35】（リフォーム一体型）をご利用ください。 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてはご利用いただけません。投資用物件の取得資金として利用した場合借入金を一括してご返済いただきますので十分にご注意ください。
対象住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることを証明する「適合証明書」の取得ができる住宅 ・住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合70㎡以上、共同住宅（マンションなど）の場合30㎡以上であること ・物件価額（住宅建設費または住宅購入価額【土地取得費を含む】）が1億円以下（消費税込）の住宅 ・店舗や事務所と併用した住宅の場合、住宅部分の床面積が全体の1/2以上であること
融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、建設費または購入価額（非住宅部分を除く）以内 ※不動産仲介手数料、事務手数料、登記費用、火災保険料など諸費用の一部は融資の対象とすることができますが疎明資料のご提出が必要です。
返済期間	15年以上で下記のいずれか短い年数が上限 （1）35年 （2）「80歳」-「お申込時の年齢（1年未満切上げ）」 ※申込ご本人の年齢が満60歳以上の場合は、融資期間10年以上14年以下の設定も可能 ※親子リレー返済の場合は後継者の年齢を基準に算出 ※返済回数：119～419回
融資金利	全期間固定金利 ※借入期間（20年以下・21年以上）、物件価額の融資率（9割以下・9割超）に応じて、借入金利が異なります。
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ・引落日：毎月5日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月13日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ※6か月ごとのボーナス払い（融資金額の40%以内（1万円単位））も併用可能。
担保	融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。
保証人・保証料	不要
団体信用生命保険	機構団体信用生命保険に加入していただけます。 ※加入は任意です。団体特約料は、金利に上乘せとなります。
火災保険	任意の火災保険、または火災共済に加入していただけます。 ※保険期間および保険料払込期間は任意です。ただし、完済時まで付保することが条件です。 ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。
事務手数料	【スタンダードタイプ】融資金額の2.0%（消費税別） ※最低事務手数料200,000円（消費税別）。 ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。
繰上返済	（1）一部繰上返済（期間短縮型・返済額軽減型） 【インターネット（住・My Note）での申し込み】 ・手数料：不要 ・各回10万円から繰上返済可能 【電話・郵送での申し込み】 ・手数料：不要 ・各回100万円から繰上返済可能 （2）全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みください。 ・手数料：不要
遅延損害金率	年14.5%（年365日の日割計算）
実質年率	0.8%～15.0%（左記実質年率の間での固定金利となります）

【フラット35】Sとは

【フラット35】S（ARUHIフラット35S）とは、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

【フラット35】Sには、対象となる住宅の技術基準によって「金利Aプラン」と「金利Bプラン」があり、金利引き下げ期間が異なります。詳細は当社ホームページをご覧ください。【フラット35】Sには住宅金融支援機構による予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了いたします。

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。
 借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**商品に関するお問合せは、取扱支店(秋葉原支店
 浜松住宅ローンプラザ、名古屋支店、大阪支店)まで
 お願いいたします。**

アルヒ株式会社

東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー8F

登録番号 関東財務局長（1）第01512号

日本貸金業協会 会員 第005993号

