

## 10割融資をご希望の方へ

## ARUHI フラット35 + ARUHI フラットα

2019年7月 融資実行金利のお知らせ(団信加入)

ARUHIフラット35(融資比率:9割以下)<sup>※1</sup>  
(全期間固定金利)20年  
以内21年  
以上年 **1.120%** 年 **1.180%**ARUHIフラットα  
(変動金利)<sup>※2</sup>35年  
以内年 **3.195%**

※1 表示の金利はスタンダードタイプです。事務手数料:ご融資金額×2.0% (消費税別)  
融資実行月の金利が適用となります。

団信不加入の場合は、「上記金利-0.2%」となります。

※2 変動金利は景気の動向や金融情勢により将来変動いたします。

(事務手数料:ご融資金額×2.0% ※消費税別)

← ARUHIフラットαから先に繰上返済

ARUHIなら、金利が低いARUHIフラット35(融資比率:9割以下)とARUHIフラットαを組み合わせることにより、物件価額の10割まで借り入れることが可能です。

## Point 様々なニーズにお応え！

—ARUHIフラット35なら下記の場合でも、申し込み可能—

転職して1ヵ月以上	○	自営業者	○
契約社員	○	セカンドハウス	○
派遣社員	○	親子リレー返済	○
アルバイト	○	親族居住用	○

※セカンドハウスとは、現在のお住まい以外で、ご自身で利用し、賃貸しない住宅をいう。

※親子リレー返済とは、年長的に長期の借り入れが難しい場合、返済を引き継ぐ後継者を設定することで返済期間を延ばせる返済方法をいう。

## ARUHIフラット35+ARUHIフラットαの活用法

借り入れて数年後に一部繰上返済をお考えの場合は、ARUHIフラットαの方を早めに繰上返済して、残りの返済をほとんどARUHIフラット35だけにすることで、金利が低いARUHIフラット35(融資比率:9割以下)のメリットを活かすことができます。

## 繰上返済について

ARUHIフラットαの繰上返済は1万円から可能  
(ただし、毎月返済額の最低1回分以上)  
ARUHIフラット35の繰上返済は100万円から可能。  
(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

物件がまだお決まりでない方へ

住宅ローンの借り入れ可能額が**最短1分**<sup>※</sup>でわかるARUHI  
家探し前クイック事前審査お申し込み  
は  
コチラ

## 家探し前クイック事前審査3つの特長

- 1 物件情報は不要！
- 2 運転免許証をアップロードしてスマホで簡単申し込み！
- 3 審査結果は最短1分！

※最短1分で審査結果を回答できる時間帯は平日9時～20時半、土日祝日9時～15時半にお申し込み完了した場合に限ります。

該当時間以外にお申し込みされた場合、翌日9時以降の結果回答になります。

なお審査結果の如何にかかわらず、審査結果の理由については一切お答えできません。

※お申し込みは必ずお申し込みご本人さまが行ってください。

## 融資条件

商品名	ARUHIフラット35パッケージ ※「長期固定金利型」の【フラット35】と「変動金利型」のARUHIフラットαを一体的にご融資する商品です。	
	ARUHIフラット35・ARUHIフラット35(リフォーム一体型) (全期間固定金利)	ARUHIフラットα(変動金利)
お申し込みいただける方	(1) 申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済の場合は満70歳以上も可) (2) 日本国籍の方、または永住許可などを受けている方 (3) ARUHIフラット35・ARUHIフラット35(リフォーム一体型)を利用する方(原則として同時申込) (4) 年収に占めるすべての借入れ(【フラット35】を含む)の年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ・年収400万円未満: 30%以下 ・年収400万円以上: 35%以下 (5) 住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方	
資金使途	申込ご本人が所有し、申し込みご本人または親族がお住まいになるための (1) 新築住宅の建設・購入資金 (2) 中古住宅の購入資金 (3) セカンドハウスの建設・購入資金 (4) 中古住宅購入資金および併せて行うリフォーム工事資金 ※物件によって取り扱える場合とできない場合があります。詳しくはお問い合わせください。 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてはご利用いただけません。投資用物件の取得資金として利用した場合借入金を一括してご返済いただきますので十分にご注意ください。	
融資金額	2つの住宅ローンを併せて、200万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く)以内 ※ARUHIフラット35、ARUHIフラット35(リフォーム一体型)、ARUHIフラットαともに、最低融資額は100万円となります。 ※不動産仲介手数料、事務手数料、登記費用、火災保険料など諸費用の一部は融資の対象とすることができますが、疎明資料のご提出が必要です。	
返済期間	15年以上で下記のいずれか短い年数が上限 (1) 35年 (2) 「80歳」-「お申込時の年齢(1歳未満切上げ)」 ※申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は、融資期間10年以上14年以下の設定も可能 ※親子リレー返済の場合は後継者の年齢を基準に算出 ※返済回数: 119回～419回	
融資金利	全期間固定金利 ※借入期間(20年以下・21年以上)、物件価格の融資率(9割以下、9割超)に応じて、借入金利が異なります。 ※物件により【フラット35】SIによる金利引き下げの対象となります。	変動金利
金利見直し	なし	原則として、4月1日・10月1日の基準金利をもとに6月・12月より適用金利が変更となり、7月・1月の返済より返済額が変更になります。ただし、基準金利が大幅に変更となった場合には、毎月見直しとなる場合もあります。
返済方法	・元利均等返済または元金均等返済 ・引落日: 毎月5日 ・約定返済日: 毎月13日 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日 ・6か月毎のボーナス払い(融資金額の40%以内(1万円単位))も併用可能	・元利均等返済のみ ・引落日: 毎月5日 ・約定返済日: 毎月5日 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日 ・6か月毎のボーナス払いの併用不可
連帯債務者	ARUHIフラット35・ARUHIフラット35(リフォーム一体型)の連帯債務者となる方は、ARUHIフラットαの連帯債務者となっていただきます。	
保証人・保証料	不要	
担保	融資対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。 ※原則として、ARUHIフラット35・ARUHIフラット35(リフォーム一体型)とARUHIフラットαは同日に融資実行を行い、同日に抵当権を登記させていただきます。	ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、アルヒ株式会社を第二順位とする抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	機構団体信用生命保険に加入していただきます。 ※加入は任意です。※団体特約料は、金利に上乗せとなります。	主債務者または連帯債務者のどちらかに加入していただきます。 ※加入は任意です。※特約料はARUHIが負担します。
事務手数料	【スタンダードタイプ】融資金額の2.0%(消費税別) ※最低事務手数料200,000円(消費税別) ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。	
繰上返済	(1) 一部繰上返済(期間短縮型・返済額軽減型) 【インターネット(住・My Note)での申し込み】 ・手数料: 不要 ・各回10万円から繰上返済可能 【電話・郵送での申し込み】 ・手数料: 不要 ・各回100万円から繰上返済可能  (2) 全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みください。 ・手数料: 不要	(1) 一部繰上返済(期間短縮型のみ) 【インターネットでの申し込み】 ・手数料: 不要 ・各回1万円から繰上返済可能(1万円単位) ※ただし、毎月返済額の最低1回分以上 【電話・郵送での申し込み】 ・手数料: 1万円(消費税別) ・各回30万円から繰上返済可能(1万円単位)  (2) 全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みください。 ・手数料: 5万円(消費税別)
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間および保険料払込期間は任意です。ただし、完済時まで付保することが条件です。 ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。	
遅延損害金率	年14.5%(年365日の日割計算)	年14.0%(年365日の日割計算)
実質年率	0.8%～15.0%(左記実質年率の間での固定金利となります)	3.1%～15.0%

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございます。借入れ条件や返済スケジュールなど、お気軽にお問い合わせください。

商品に関するお問合せは、取扱支店(秋葉原支店、浜松住宅ローンプラザ、名古屋支店、大阪支店)までお願いいたします。

## アルヒ株式会社

東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー8F

登録番号 関東財務局長(第)01512号

日本貸金業協会会員 第005993号

