

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.457%	年-2.318%	変動→固定変更時 年-1.380%(*1)
	借換		年0.428%	年-2.347%	
固定金利	2年	年2.360%	年0.980%	年-1.380%	変動選択時 年-1.550% 固定選択時 年-1.380%
	3年	年2.330%	年0.950%		
	5年	年2.470%	年1.090%		
	7年	年2.400%	年1.020%		
	10年	年2.460%	年1.080%		
	15年	年2.920%	年1.540%		
	20年	年3.960%	年2.580%		
	35年	年4.050%	年2.670%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.975%	年-1.800%	変動→固定変更時 年-0.700%(*2)
	借換		年0.975%	年-1.800%	
固定金利	2年	年2.360%	年0.280%	年-2.080%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
	3年	年2.330%	年0.340%	年-1.990%	
	5年	年2.470%	年0.440%	年-2.030%	
	7年	年2.400%	年0.650%	年-1.750%	当初期間終了後 年-0.700%
	10年	年2.460%	年0.710%	年-1.750%	
	15年	年2.920%	年1.140%	年-1.780%	
	20年	年3.960%	年1.270%	年-2.690%	
	30年	年3.940%	年1.340%	年-2.600%	
35年	年4.050%	年1.420%	年-2.630%		

■ 金利は2019年1月のお借入金利であり、毎月見直します。

■ 借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

■ 「MR.住宅ローン」、「MR.住宅ローンREAL」から「MR.住宅ローンREAL」へ借換えることはできません。

現在住信SBIネット銀行にてそれ以外の商品をお借入されている方は、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認の上、ご相談ください。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合:

固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.318%(借換の場合 年-2.347%)です。

(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合:

特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.700%です。