

お得で安心な全期間固定金利住宅ローンのご案内

(9割以下)

ARUHI フラット35



2017年10月1日申込受付分より団信特約料が金利に上乗せとなりました
(団信不加入の場合は、「借入金利-0.2%」となります)

2019年1月 融資実行金利

	返済期間	金利 ※1	事務手数料
スタンダードタイプ	15年以上 20年以下	年 1.260%	ご融資金額 × 2.0% (消費税別)
	21年以上 35年以下	年 1.330%	
スプレッドタイプ ※2	返済期間	金利	事務手数料
	15年以上 20年以下	年 1.560%	0円
	21年以上 35年以下	年 1.630%	

※1 上記の金利は、融資比率が9割以下の場合に適用されます。

※2 スプレッドタイプとは、事務手数料のご負担を軽減し初期費用を抑えるプランです。ただし、スタンダードタイプに比べて金利が高くなります。

Point 1 安い!

✓ 業界最低水準金利

※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合)。ARUHI調べ。

✓ 保証料0円、繰上返済手数料0円

※一部繰上返済は、各回100万円以上から承ります。
(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

Point 3 様々なニーズにお応え!

----- 豊富な商品ラインナップ -----

ARUHI フラットつなぎ

土地購入・中間資金のご融資も可能!

※ARUHI フラットつなぎをご利用いただける方は、ARUHI フラット35の融資申込者で建築計画が決定した買取仮承認済みの方、かつ住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保審査が承認となった方となります。

ARUHI フラットα

物件価額 100%融資も可能!

融資比率が9割以下のARUHI フラット35をご利用でも、
ARUHI フラットαを組み合わせることで10割まで借入れが可能!

Point 2 早い!スピード審査対応

事前審査

最短**当日**

本審査

最短**3営業日**

売買契約締結前でも審査可能!

※上記対応日数は最短のケースとなります。場合によっては追加資料などが必要になり、審査日数を要することがあります。

※売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

Point 4 融資対象が拡大!

2018年4月1日より、住宅購入に係る諸費用の融資対象が拡大となりました。
(下記費用は一例となります)

- ・不動産仲介手数料
- ・登記費用
- ・火災保険料
- ・住宅ローン事務手数料
- ・ホームインスペクション等に係る費用
- 等

例えば・・・

3000万の物件を購入の場合、一般的には 不動産仲介手数料 約105万円、
住宅ローン融資事務手数料が約65万円かかりますが、住宅ローンに
上乗せして一部諸費用をお借入れ可能となります。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。借入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

商品に関するお問合せは、取扱支店(新宿中央支店、秋葉原支店、浜松住宅ローンプラザ、名古屋支店、大阪支店)までお願いいたします。

お申し込みいただける方	<ul style="list-style-type: none">・申込時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済の場合は満70歳以上も可）・日本国籍の方、または永住許可などを受けている方・年収に占めるすべての借り入れ（【フラット35】を含む）の年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○年収400万円未満：30%以下 ○年収400万円以上：35%以下
資金使途	<ul style="list-style-type: none">・申し込みご本人が所有し、申し込みご本人または親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金・申し込みご本人が所有し、申し込みご本人がお住まいになるためのセカンドハウスの新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金 ※リフォーム工事資金を要する場合は、【フラット35】（リフォーム一体型）をご利用ください。
対象住宅	<ul style="list-style-type: none">・住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることを証明する「適合証明書」の取得ができる住宅・住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合70㎡以上、共同住宅（マンションなど）の場合30㎡以上であること・物件価額（住宅建設費または住宅購入価額【土地取得費を含む】）が1億円以下（消費税込）の住宅・店舗や事務所と併用した住宅の場合、住宅部分の床面積が全体の1/2以上であること
融資金額	・100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、建設費または購入価額（非住宅部分を除く）以内 ※不動産仲介手数料、事務手数料、登記費用、火災保険料など諸費用の一部は融資の対象とすることができますが 疎明資料のご提出が必要です。
返済期間	15年以上で下記のいずれか短い年数が上限 (1)35年 (2)「80歳」-「お申し込み時の年齢(1年未満切上げ)」 ※申込ご本人の年齢が満60歳以上の場合は、融資期間10年以上14年以下の設定も可能 ※親子リレー返済の場合は後継者の年齢を基準に算出 ※返済回数：119～419回
融資金利	全期間固定金利 ※借入期間(20年以下・21年以上)、物件価額の融資率(9割以下・9割超)に応じて、借入金利が異なります。
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ・引落日：毎月5日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月13日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ※ボーナス払い（融資金額の40%以内(1万円単位)）も併用可能。
担保	融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。
保証人・保証料	不要
団体信用生命保険	機構団体信用生命保険に加入していただけます。 ※加入は任意です。回信特約料は、金利に上乘せとなります。
火災保険	任意の火災保険、または火災共済に加入していただけます。 ※保険期間および保険料払込期間は任意です。ただし、完済時まで付保することが条件です。 ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。
事務手数料	【スタンダードタイプ】融資金額の 2.0 % (消費税別) ※最低事務手数料 200,000 円 (消費税別)。 ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。 【スプレッドタイプ】・・・0円 ※スプレッドタイプの融資金利は、スタンダードタイプの融資金利よりも高い水準となります。
繰上返済	(1)一部繰上返済（期間短縮型・返済額軽減型） 【インターネット（住・My Note）での申し込み】 ・手数料：無料 ・各回10万円から繰上返済可能 【電話・郵送での申し込み】 ・手数料：無料 ・各回100万円から繰上返済可能 (2)全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みください。 ・手数料：無料
遅延損害金率	年14.5%（年365日の日割計算）
実質年率	0.8% ～ 8.4%

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。
借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

商品に関するお問合せは、取扱支店（新宿中央支店、
秋葉原支店、浜松住宅ローンプラザ、名古屋支店、大阪支店）
までお願いいたします。

アルヒ株式会社

東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー8F

登録番号 関東財務局長（1）第01512号

 日本貸金業協会 会員 第005993号